

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ N 174-2014/О
для строительства объектов недвижимости

г. Златоуст

16.07.2014г.

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, в лице Бабуновой Светланы Васильевны, действующей на основании доверенности №5999/1 от 11.11.2013г., именуемый "Арендодатель", с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "БИ.АЙ.ДИ ГРУПП", свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Миассу Челябинской области 28.04.2007г., основной государственный рег. №1077415002675, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Тургумбаева Каиржана Валихановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее «Сторона»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок (далее - **Объект**) из земель населённых пунктов с кадастровым номером **74:25:0302115:15** площадью **3202 кв. м.**, расположенный по адресному ориентиру: **Челябинская область, г. Златоуст, кв. Металлист, дом №4.** Разрешенный вид использования (целевое назначение) земельного участка: **для строительства жилого дома.**
- 1.2. Земельный участок предоставляется на основании **Распоряжения администрации Златоустовского городского округа от 11.07.2014г. №1431-р.**
- 1.3. Сведения о земельном участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с разрешенным видом использования, указанным в п. 1.1 Договора.
- 1.4. Настоящий договор действует сроком по **16.07.2017 года.**
- 1.5. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с **04.06.2014г.**

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Размер ежемесячной арендной платы за Объект определяется способом, указанным в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью Договора, в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-30 «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции Закона Челябинской области от 24.11.2011 № 233-30), Постановлением главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 148-п «Об определении значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Златоустовского городского округа» (в ред. Постановлений Главы ЗГО Челябинской области от 02.12.2008 №331-п, от 17.12.2008 №347-п, Администрации ЗГО Челябинской области от 21.01.2010 №19-п, от 22.12.2011 №480-п), Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 04.09.2008г. № 75-ЗГО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа» (в ред. Решений от 24.12.2008г. №141-ЗГО, от 20.12.2009г № 96-ЗГО, от 22.12.2011г № 76-ЗГО, от 12.09.2013г №41-ЗГО).
- 2.2. Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Златоустовского городского округа (в том числе при изменении методики (способа) расчета арендной платы), исчисляется и оплачивается с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.
- 2.3. Арендатор самостоятельно, с учетом всех изменений в размере платы, исчисляет и перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в данном договоре.
- 2.4. В случае затруднений со стороны Арендатора в исчислении арендной платы Арендатор вправе обратиться к Арендодателю за помощью в определении размера арендной платы. В этом случае возможно заключение соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

- 2.5. Если Арендатор не исполняет обязанность, предусмотренную п. 4.2.2 Договора, Арендодатель вправе направить Арендатору соответствующее уведомление либо проект дополнительного соглашения к Договору.
- 2.6. В случае неверного заполнения платежных документов платеж считается не уплаченным.
- 2.7. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.
- 2.8. Поступившие по настоящему Договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:
 - 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
 - 2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
 - 3) в счет погашения текущих платежей.
- 2.9. В случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, арендная плата за период, предшествующий заключению Договора (первый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней с даты подписания Договора.
- 2.10. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. В целях контроля за использованием земельного участка проводить осмотр (обследование) Объекта в любое удобное для него время в течение установленного рабочего дня.
- 3.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы за два срока подряд, в установленный Арендодателем срок. Существенным нарушением сроков внесения арендной платы признается нарушение п. 4.2.1. Договора два раза и более.
- 3.1.4. По истечении срока договора Арендодатель вправе отказать Арендатору в заключении договора аренды на новый срок.
- 3.1.5. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным Договором.

3.2. Арендатор имеет право:

- 3.2.1. Производить авансированные арендные платежи с последующей доплатой за соответствующий период в связи с увеличением арендной платы.
- 3.2.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Объект (его части) в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пункте 3.2.2 настоящего Договора, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 3.3. Арендатор выражает свое согласие на обработку Арендодателем персональных данных Арендатора по вопросам, связанным с использованием Арендатором Объекта, иными арендными отношениями между Арендатором и Арендодателем, в том числе на передачу (сообщение) данных третьим лицам.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

- 4.1.1. В случае прекращения Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи.
- 4.1.2. Уведомлять Арендатора через средства массовой информации об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и др.

4.2. Арендатор обязуется:

- 4.2.1. Своевременно до 10 числа месяца, следующего за отчетным и полностью вносить арендную плату.
- 4.2.2. При изменении размера арендной платы в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Златоустовского городского округа, в том числе при изменении методики (способа) расчета арендной платы, исчислять и оплачивать арендную плату в измененном размере с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

- 4.2.3. Использовать Объект (все его части) исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 4.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Объекте в соответствии с законодательством.
- 4.2.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, расположенными на Объекте и вблизи его.
- 4.2.6. Соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.2.7. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение качественных характеристик Объекта и прилегающей к нему территории.
- 4.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
- 4.2.9. Соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами для эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного и муниципального контроля по первому требованию беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, осуществления контроля за его использованием и проверки соблюдения условий Договора.
- 4.2.11. Если в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер произойдет ухудшение качественных характеристик (загрязнение, захламление, деградация) Объекта и прилегающей к нему территории, Арендатор в установленном Арендодателем порядке восстанавливает качественные характеристики Объекта своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в том числе упущенную выгоду.
- 4.2.12. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на Объекте, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.
- 4.2.13. Самостоятельно заключать договоры на вывоз мусора с Объекта и прилегающей к нему территории со специализированными организациями, а при прекращении настоящего Договора своевременно извещать соответствующие организации.
- 4.2.14. Без письменного согласия Арендодателя не передавать Объект в субаренду, а также свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.
- 4.2.15. Не размещать на Объекте наружной рекламы (плакатов, стендов, щитов и т.д.) без письменного разрешения Управления архитектуры и градостроительства администрации ЗГО и письменного согласия Арендодателя.
- 4.2.16. Обеспечивать в отношении Объекта и прилегающей территории соблюдение:
 - а) санитарно-эпидемиологических норм и правил;
 - б) противопожарных норм и правил;
 - в) Правил благоустройства территории Златоустовского городского округа, утвержденных Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 06.07.2012г. № 30-ЗГО;
 - г) иных требований законодательства по содержанию данного Объекта.
- 4.2.17. Исполнять все предписания (требования) Арендодателя по содержанию Объекта согласно настоящего договора и/или нормативных актов Российской Федерации.
- 4.2.18. Своими силами и за свой счет направлять документы для государственной регистрации Договора, а также всех дополнительных соглашений к нему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в течение 5 рабочих дней со дня оформления Договора, дополнительных соглашений к нему.
- 4.2.19. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) строения или его части, расположенного на арендуемом Объекте, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 5 календарных дней после государственной регистрации сделки уведомить об этом Арендодателя. Лицу, приобретающему строение или его часть, предоставляется право аренды данного Объекта в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2.20. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или его реорганизации, а также лишения лицензии на право заниматься его деятельностью Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя о таких изменениях.
- 4.2.21. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении.

- 4.2.22. Если Арендодатель отказал Арендатору, ненадлежащим образом исполнявшим свои обязанности, в заключении договора на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор аренды с другим лицом, Арендатор не вправе требовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, либо только возмещения таких убытков.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Челябинской области.
- 5.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором, Арендатор уплачивает штраф в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае неисполнения Арендатором одной из обязанностей, предусмотренных п. 4.2. настоящего Договора (за исключением п. 4.2.1, ответственность за нарушение которого предусмотрена п. 5.2. Договора, п. 4.2.18, ответственность за нарушение которого предусмотрена п. 5.4. Договора), Арендодатель вправе потребовать от Арендатора за каждое нарушение уплаты штрафа в размере 30% от ежемесячной арендной платы на момент выявления нарушения.
- 5.4. В случаях несвоевременной подачи документов для государственной регистрации Арендатор уплачивает штраф в размере трехкратного размера месячной арендной платы.
- 5.5. В случае невыполнения обязанности по освобождению Объекта и его передаче Арендодателю в связи с прекращением Договора (в том числе в связи с его досрочным расторжением) в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в трехкратном размере арендной платы за месяц, предшествующий месяцу, в котором допущено невыполнение обязанности.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.
- 6.2. Арендатор обязуется в течение 12 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки земельного участка получить разрешение на строительство в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа (кроме индивидуального жилищного строительства).
- 6.3. Арендатор обязуется в течение 24 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки земельного участка приступить к строительству объекта (кроме индивидуального жилищного строительства).

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор прекращает свое действие:
- 7.1.1. по истечении срока, установленного в п. 1.4 Договора;
- 7.1.2. по соглашению сторон.
- 7.1.3. в зависимости от статуса Арендатора в случае:
- 1) ликвидации юридического лица,
 - 2) прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя,
 - 3) смерти физического лица;
- 7.2. Договор может быть досрочно прекращен во внесудебном порядке при отказе Арендодателя в одностороннем порядке от исполнения договора по следующим основаниям:
- 1) В случае однократного нарушения Арендатором одной из обязанностей, предусмотренных пунктами 4.2.1 -4.2.18 настоящего Договора;
 - 2) В случае выявления в установленном порядке нарушения земельного законодательства Арендатором при использовании Объекта;
 - 3) В случае прекращения (истечения срока) действия разрешения на строительство;
 - 4) В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) строения или его части, расположенного на арендуемом Объекте, другому юридическому или физическому лицу;
 - 5) В случае изменения организационно-правовой формы, реорганизации Арендатора - юридического лица, при отсутствии в передаточном акте сведений о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору;
 - 6) При нарушении Арендатором особых условий, указанных в разделе 6 Договора;
 - 7) При необходимости использования Объекта для муниципальных нужд (в соответствии с действующим земельным законодательством).

- 7.3. Об отказе от исполнения Договора по основаниям, установленным п. 7.2. Договора. Арендодатель должен известить Арендатора не менее, чем за 15 дней.
- 7.4. Не позднее чем за три месяца до окончания действия Договора Арендатор ~~обязан~~ письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды Объекта на новый срок.
- 7.5. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.
- 8.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору споры рассматриваются в суде по месту нахождения Арендодателя.
- 8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Способ расчета арендной платы (приложение 1).
- 9.2. Акт сдачи-приемки земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа, адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, а/я 168, телефон руководителя: 62-10-43, телефон отдела управления и распоряжения земельными участками: 62-01-85.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 №001017682, зарегистрировано Администрацией г.Златоуста 05.01.1996г. №2746, основой государственный рег. №1027400579733, действующее в соответствии с Положением о Комитете и Постановлением Главы города №1540 от 28.12.1999г.

Плательщик заполняет платежный документ в соответствии с Приказом Минфина РФ от 24.11.2004 года № 106н «Об утверждении правил указания информации в полях расчетных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации» с указанием следующих реквизитов:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа	74
Произведена государственная регистрация	состояла
Дата регистрации	05.01.2009
Номер регистрации	74-01/009/2009-100
Регистратор	Андреева Л.М.

Получатель - УФК по Челябинской области (КУИ ЗГО)
ИНН 7404009308, КПП 740401001
Р/счет 40101810400000010801,
Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России По Челябинской области, г. Челябинск
БИК 047501001
КБК 118 1 11 050 1204 0000 120
ОКТМО 75712000
Назначение платежа: арендная плата за зем.по № _____


 С.В.Бабунова
 м.п. (доверенность №5999/1 от 11.11.2013г.)

Арендатор: ООО БИ.АЙ.ДИ ГРУПП

Юридический адрес: 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Изобелая, 21

Фактический адрес: 456313, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Изобелая, 21

ИНН: 7415055190

р/счет: 40402810909100001660 в ОАО "Челябинскбанк", Челябинск

Кор/счет 30101810400000000740 БИК 047501711

Телефон: (3513) 24-26-3777

Директор /Должность/  /подпись/ У.В.Туржубаев /Ф.И.О./

Приложение 1 к договору аренды № 174-2014/О от 16.07.2014г.

Арендатор: ООО «БИ.АЙ.ДИ ГРУПП»
Адресный ориентир земельного участка: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Металлист, дом 4
Площадь земельного участка: 3202 кв.м

с 04.06.2014г.:

(Кад.стоим.зем.уч.*ставка ар.пл./100*K1*K2*K3)/12=месячная арендная плата

Кадастровая стоимость земельного участка: 969821,76 руб.
Ставка арендной платы (%): 0,5 %
K1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора 3
K2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в округе 1
K3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора 1

Месячная арендная плата: 1212,28 руб.

с 16.07.2014г.:

(Кад.стоим.зем.уч.*ставка ар.пл./100*K1*K2*K3)/12=месячная арендная плата

Кадастровая стоимость земельного участка: 5329761,02 руб.
Ставка арендной платы (%): 0,5 %
K1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора 3
K2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в округе 1
K3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора 1

Месячная арендная плата: 6662,20 руб.

Размер арендной платы с 01.01.2012г. определяется в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции Закона Челябинской области от 24.11.2011 № 233-ЗО), Постановлением главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 148-п «Об определении значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Златоустовского городского округа» (в ред. Постановлений Главы ЗГО Челябинской области от 02.12.2008 №331-п, от 17.12.2008 №347-п, Администрации ЗГО Челябинской области от 21.01.2010 №19-п, от 22.12.2011 №480-п), Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 04.09.2008г. № 75-ЗГО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа» (в ред. Решений от 24.12.2008г. №141-ЗГО, от 20.12.2009г № 96-ЗГО, от 22.12.2011г № 76-ЗГО, от 12.09.2013г №41-ЗГО).

Арендодатель:
Орган местного самоуправления
"Комитет по управлению имуществом
Златоустовского городского округа"



С.В.Бабунова
(доверенность № 5999/1 от 11.11.2013г.)

Арендатор:

ООО «БИ.АЙ.ДИ ГРУПП»

Директор 

Тургумбаев К.В.



ААТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Златоуст

16.07.2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», свидетельство о внесении в Единый государственный реестр недвижимости серия 74 №001017682, зарегистрированное Администрацией г.Златоуста 05.01.1996г. №2746, основной государственный реестр №1027400579733, действующее в соответствии с Положением о Комитете и Постановлением Главы города №1540 от 28.12.1999г., от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, в лице Бабуновой Снежаны Васильевны, действующей на основании доверенности №5999/1 от 11.11.2013г., выступающей «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «БИ.АЙ.ДИ ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Тургумбаева Камиля Валихановича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передает из земель населённых пунктов земельный участок в аренду на срок с 04.06.2014г., а «Арендатор» принимает земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302115-15, площадью 3202кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Металлист, дом 4.

2. Состояние земельного участка на момент оформления настоящего акта.

Пригоден для использования.

3. Участок передается для осуществления следующих видов деятельности:

для строительства жилого дома

ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок сдал:
«Арендодатель»

Земельный участок принял:
«Арендатор»

Комитет по управлению
имуществом Златоустовского
городского округа

ООО «БИ.АЙ.ДИ ГРУПП»


С.В.Бабунова
(доверенность № 5999/1 от 11.11.2013г.)


Директор Тургумбаев К.В.

МП

МП

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 571/271 л.

Комитет по управлению
имуществом по
Златоустовскому
Городскому округу





ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2014 г. № 1431-р

г. Златоуст

О предоставлении
земельных участков в аренду

На основании представленных документов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Челябинской области «О земельных отношениях», Положением о порядке предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам на территории Златоустовского городского округа, утвержденным Решением Златоустовского городского Собрания депутатов от 10.12.2012 г. № 81-ЗГО:

1. Предоставить:

1) обществу с ограниченной ответственностью «БИ.АЙ.ДИ ГРУПП» в аренду земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302115:15 площадью 3202 кв. метров, расположенный на землях населенных пунктов по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, кв. Металлист, дом 4, для строительства жилого дома, на срок 3 года.

2) обществу с ограниченной ответственностью «ТоргЛит» в аренду земельный участок с кадастровым номером 74:25:0305004:767 площадью 307 кв. метров, расположенный на землях населенных пунктов по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, пр-кт 30-летия Победы, восточнее дома № 9А, для строительства гаражных боксов, на срок 3 года.

2. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Бабунова С.В.) заключить соответствующие договоры аренды.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа

Р.А. Болотов

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Логвиненко Е.Р. 11.07.2014 г.



Рассылка: прокуратура, КУИ-2, УАиГ, Росреестр, Арендаторам-6.